



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-473/2021-70

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom NDPS d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Maksimirska 111, OIB: 11566347053 dana 20. ožujka 2025.

riješio je

I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu DANICI KARAGA, Zagreb, Kosa 10, OIB: 67976920186 dosuđuju nekretnine vlasništvo stečajnog dužnika NDPS d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Maksimirska 111, OIB: 11566347053 i to:

- kčbr. 1919/7 u naravi STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT U ZAGREBU, MAKSIMIRSKA CESTA 109-111 površine 162,6 čhv, 585 m², i to: 27. Suvlasnički dio: 202/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) dvosobni stan br. 2 na 4. katu površine 62,70 m² sa spremištem površine 0,68 (tlocrtne površine 3,42 m²) ukupne površine 63,38 m², ulaz 2. Maksimirska 111, upisano u z.k. 110329 k.o. 999901 Grad Zagreb

II. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što razlučni vjerovik uplati razliku kupovnine u iznosu od 67.397,96 € u roku 8 dana od pravomoćnosti rješenja na sudski depozit Trgovačkog suda u Zagrebu otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, broj HR 9223900011300000460, poziv na broj 00-47321 te troškove unovčenja predmeta razlučnog prava, koje će sud odrediti posebnim rješenjem, budući da kupac ima upisano razlučno pravo uknjiženo pod brojem Z-11961/2023 od 22. ožujka 2023., te je dao izjavu da svoju novčanu tražbinu stavlja u prijeboj s protutražbinom stečajnog dužnika NDPS d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Maksimirska 111, OIB: 11566347053 i prvenstvo se namiruje iz postignute kupovnine u iznosu od 179.198,61 €, a potraživanje razlučnog vjerovnika ujedno iznosi manje od kupovnine, koju je isti ponudio na prvoj javnoj dražbi.

III. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom i to:

- zabilježba rješenja o otvaranju stečajnog postupka pod brojem Z-26348/2022 od 11. svibnja 2022.
- zabilježba rješenja o prodaji pod brojem Z-35449/2024 od 12. srpnja 2024.
- upisano razlučno pravo za korist DANICI KARAGA, Zagreb, Kosa 10, OIB: 67976920186 pod brojem Z-11961/2023 od 22. ožujka 2023.

- upisano razlučno pravo za korist REPUBLIKA HRVATSKA –
MINISTARSTVO FINACIJA pod brojem Z-53986/2021 od 12. listopada 2021.
sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

VI. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Zagreb upisati pravo vlasništva za korist kupca iz toč.I ovog rješenja, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac isplatio razliku kupovnine i troškove stečajnog postupka u cijelosti.

VII. Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što razlučni vjerovnik uplati troškove stečajnog postupka, koje će sud odrediti posebnim rješenjem.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu.

IX. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u točki I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda, broj gronji, od 11. svibnja 2022. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak.

2. Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 10. srpnja 2024., broj gornji, određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika opisane toč.I ovog rješenja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona.

3. Zaključkom o prodaji od dana 9. listopada 2024., određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (članak 95. OZ-a).

4. Stečajnom spisu prileži pravovremena izjava razlučnog vjerovnika DANICE KARAGA, Zagreb, Kosa 10, OIB: 67976920186 od 6. rujna 2024., kojom predmetni razlučni vjerovnik kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu izjavljuje da kupuje predmetnu nekretninu, sukladno zaključku o prodaji i to na način da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine od 174.131,48 € i predlaže da ga se oslobodi plaćanja kupovnine.

5. Odredbom čl. 107. st. 4. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17 dalje: OZ) propisano je da sud može odlučiti da kupac, koji je osoba, koja ima pravo na namirenje iz kupovnine, ne položi dio kupovnine za koji se osnovano može pretpostaviti da će biti pokriven iznosom koji će mu pripasti prema rješenju o namirenju, a odredbom stavka 5. istog članka propisano je da o oslobađanju kupca polaganja kupovnine odlučuje sud na temelju zahtjeva kupca najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe.

6. Prema pravnom shvaćanju Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske zauzetom na 30. sjednici Odjela trgovačkih i ostalih sporova od 9. studenoga 2017. prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu ne mora biti ponuditelj u elektroničkoj javnoj dražbi da bi njegova izjava da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine imala pravni učinak, a izjavu mora dati najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe. Kako je prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu dao predmetnu izjavu u navedenom zakonskom roku, dakle, do završetka elektroničke javne dražbe, to je predmetnu nekretninu valjalo dosuditi prvom razlučnom vjerovniku u prednosnom redu i riješiti kao u izreci.

7. Na prvoj dražbi pred FINA-om, sudjelovao je i razlučni vjerovnik, kao

najpovoljniji kupac, koji je ispunio uvjete za kupnju predmetne nekretnine i ponudio cijenu u iznosu od 179.198,61 € te je sukladno odredbi članka 103. stavak 4 OZ-a ispunio uvjete da mu se dosudi naprijed opisana nekretnina.

8. Kako je izjavljen prijeboj tražbine razlučnog vjerovnika te se prema izloženom uzima iznos od 94.387,50 €, kao visina njegove tražbine, prema njegovom podnesku od 5. ožujka 2025. ovaj sud je pozvao razlučnog vjerovnika na uplatu razlike kupovnine u iznosu od 67.397,96 €, jer je tražbina razlučnog vjerovnika manja od kupovnine (članak 247 stavak 7 SZ-a, u svezi s člankom 107 stavkom 2 OZ-a). Dakle sud je umanjio ponuđenu kupovninu u iznosu od 179.198,61 € za položeni iznos jamčevine od 17.413,15 € i za tražbinu razlučnog vjerovnika u iznosu od 94.387,50 €.

9. Temeljem odredbi članka 164. SZ-a, a u skladu sa odredbom članka 107. stavka 2 i 108. OZ-a, sud je donio rješenje o dosudi.

10. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem članka 96. stavka 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024).

Zagreb, 20. ožujka 2025.

SUDAC:

Vesna Sremac Šoštar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja osobe koje su sudjelovale na javnoj dražbi imaju pravo na žalbu (članak 105. stavak 2. OZ-a). Žalba se ulaže Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u 2 primjerka, u roku od 8 dana od dostave (članak 12. SZ-a)

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. kupac i razlučni vjerovnik DANICA KARAGA, Zagreb, Kosa 10, OIB: 67976920186 po pun.
3. razlučni vjerovnik RH-MF po ŽDO-u Zagreb
4. OGS Zagreb, z.k. odjel Zagreb, nakon pravomoćnosti
5. e-ogl. ploča suda

Broj zapisa: **9-30875-03d1a**

Kontrolni broj: **03a2c-7ccba-c1590**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.